

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิชไอดี เสร้ไทยวงแหวน ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,845.56ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อความสวยงามและร่มรื่นของโครงการ	✓	-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-1
	(2)จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	✓	-ได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-รูปที่ 2.3-2
	(2) จัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศ	✓	-ที่จอดรถเป็นที่เปิด สามารถระบายอากาศได้ดี	-รูปที่ 2.3-2
	(3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	-มีการดูแลช่องเปิดของอาคารให้เปิดใช้งานได้ดี	-รูปที่ 2.3-2
	(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ	✓	-ได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร	-รูปที่ 2.3-1
	(5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-รูปที่ 2.3-2
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	✓	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อื่น ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พัก อาศัยภายนอกโครงการ	✓	-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินเพื่อ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำ เสียจากอาคารเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพใน การกำจัดปริมาณสิ่งสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓	-มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	-รูปที่ 2.3-3
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมการดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำ เสียได้ตามมาตรฐาน	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-3
	(3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ ได้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-3
	(4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	-มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(5) จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวม ละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนพื้นที่สีเขียว -ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ	✓	-มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation	-รูปที่ 2.3-3
	(6) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Bio- oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อ รวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร	✓	-ให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	-รูปที่ 2.3-3
	(7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้	✓	-น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำ ต้นไม้	- รูปที่ 2.3-3
	(8) ประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊กของสนง.เขตฯเข้า สูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความ เหมาะสม	✓	-ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตามความ เหมาะสม	-รูปที่ 2.3-3
	(9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขน ต่อไป	⊙	-ตักไขมันตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-3
	(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบตักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole)	-รูปที่ 2.3-3
2.ทรัพยากรชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำคูและระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องให้มี ประสิทธิภาพ	-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง 3.2 การจราจร	จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	-	-	
	(1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 149 คันและจอด รถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน โดยต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบว่า การจองรถเป็นแบบ หมุนเวียน	✓	-ทำจองรถยนต์เป็นการจองรถเป็นแบบหมุนเวียน	-รูปที่ 2.3-2
	(2) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถในพื้นที่ สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ	✓	-แจ้งผู้พักอาศัยห้ามนำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะและ พื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	(3) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ	✓	-ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-
	(4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว โดยมีระยะเวลาในการ จอด หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราที่จอดรถ ตามกฎหมายที่นิติบุคคลฯกำหนด เพื่อเป็นการกักจัด ของ	✓	-สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-2
	(5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	-ทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	(7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้แผงกันบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และมีให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว	✓	-ทำการบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้แผงกันบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และมีให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-2
3.3 การใช้น้ำ	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	-เครื่องสูบน้ำเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-
	(2) ประชาสัมพันธ์ อบรม รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	(3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	-ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบท่อจ่ายน้ำเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-5
	(4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	-กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 12.00-16.00 น.	-รูปที่ 2.3-5
	(5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	-โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต	-รูปที่ 2.3-5
	(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันล้าง	✓	-ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระหว่างถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาเพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ			
	(1) โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการร้อยละ 58.26 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1377.88 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เช่น โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย	✓	-มีพื้นที่สีเขียวอัตราส่วนต่อพื้นที่ว่างเพียงพอและเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-1
	(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	-หลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	-รูปที่ 2.3-6
	(3) ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง	✓	-ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง	-รูปที่ 2.3-6
	(4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	✓	-การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-รูปที่ 2.3-6
	(5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียงซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	✓	-ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียงซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	-รูปที่ 2.3-6
	(6) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	-ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ -การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	รูปที่ 2.3-6
	(8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25องศา)	- -	-
	(9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ -มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	-
	(10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ -หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่วางไว้ใต้เครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2.3-6
	(11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- -	-
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโร โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	✓ -เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-6
	(13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ -เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ</u>	<p>(1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดให้สนิททุกครั้ง - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้ารีดไว้ครั้งละหลายๆ - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ 	<p>✓ -ทำป้ายรณรงค์มาตรการการอนุรักษ์พลังงานติดไว้ในตัวอาคาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ (ต่อ)	- แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	-	-	-รูปที่ 2.3-7 -เอกสารอ้างอิง 2.4.2
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกประเภทมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารอ้างอิง 2.4-2
	(2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพัก คอย เป็นต้น	✓	-มีถังขยะรองรับมูลฝอยในส่วนกลาง	-รูปที่ 2.3-7
	(3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุ	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยแยกขยะอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	รวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ ต่ำกว่า 4 วัน			
	(4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรอง ด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บ ขนไปกำจัดโดยประสานให้ สนง.เขตฯเข้ามาเก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง	✓	-จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประสานให้ สนง.เขตฯเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-7
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก	✓	-จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-7
	(6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดย ต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปาก ถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้นล่าง	✓	-กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูล ฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1	-รูปที่ 2.3-7
	(7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	✓	-มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-รูปที่ 2.3-7-รูปที่ 2.3-7
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูล	✓	-แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลัง การขนย้ายมูลฝอย	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวก เรียบร้อย			
	(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบูทโดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	-มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ	-รูปที่ 2.3-7
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่ วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ ขี่	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ขณะรถมาเก็บมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-7
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่ง ได้รับการออกแบบให้ได้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม. น้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบาย น้ำบนถนนสาธารณะ	✓	-กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ ตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A	-รูปที่ 2.3-3
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	-รูปที่ 2.3-3
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.	✓ - มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	-รูปที่ 2.3-3
	(4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำ ต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	✗ - ยังไม่ได้จัดทำ	-
	(5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งก๊อกน้ำสนามลือกัญแจสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พักอาศัย เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	✗ - ยังไม่ได้จัดทำ	-
	(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio- Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อ ท่อรวบรวมละอองน้ำเสียน้ำดินบริเวณด้านบนที่เป็น พื้นที่สีเขียวดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.94 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มี พื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม.	✓ - ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.84 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม.			
	(7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธีการ Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม.	✓	-จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	-รูปที่ 2.3-3
	(8) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สنج.เขตฯเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	-ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สنج.เขตฯเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือนหรือตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-3
	(9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้ สنج.เขตฯเก็บขนต่อไป	✓	-ช่างประจำอาคารดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-3
	(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ	-รูปที่ 2.3-3
	(11) จัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-ช่างประจำอาคารจัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการ	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะ ช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและหิน ตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด			
	(2)เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในที่ระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ	✓	-ตรวจสอบที่ระบายน้ำหลังฝนหยุดตก	-รูปที่ 2.3-8
	(3)ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง โครงการ ไม่ได้อยู่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด	✓	-ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ	-รูปที่ 2.3-3
	(4)จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอใน การชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนการระบายออก ทั้งนี้ ที่ระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดรัศมี 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อควบคุมการระบาย น้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที โดยที่ระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อม กับที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	✓	-มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำ ไว้ภายในโครงการก่อนการระบายออก	-รูปที่ 2.3-3
	(5)จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อพักสุดท้ายเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำบนถนน สาธารณะ	✓	-จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อ พักสุดท้ายเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	-
		✓	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ		
	(2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ -มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-รูปที่ 2.3-1
	(3) ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ -ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-9
	(5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	✓ -ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-9
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร - และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและ	✓ -มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามข้อกำหนด	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเบทาสดรณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-มีการจัดแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2.4.1
	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2	✓	-ฝ่ายจัดการได้ตั้งทีมงานปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	-เอกสารแนบ2.4.1
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	-มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-10
	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-10
	(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	-จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-รูปที่ 2.3-6
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	(8)จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม.ต่อ คน	✓ -มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	(9)ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	✓ -มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด	-รูปที่ 2.3-10
	(10)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-รูปที่ 2.3-6
3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและการระบาย อากาศของโครงการ	(1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด จากภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระดังงา ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และ กล้วยมาเลเซีย เป็นต้น	✓ -พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-รูปที่ 2.3-1
	(2)ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓ -ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	(3)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-รูปที่ 2.3-2
3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและการระบาย อากาศของโครงการ (ต่อ)	(4)จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ -พื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งสามารถระบายอากาศได้ดี	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	(5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มี วัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	-ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคาร.ใช้งานได้เสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	(6)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ6เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	(7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แบบเติมรูปแบบทุกๆ6เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วย ประหยัดพลังงาน	✓	-ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง 6 เดือน ครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่ โครงการตลอดเวลา	✓	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-2
	(2)ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	✓	-ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-6
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(3)ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ	✓	-ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	-รูปที่ 2.3-2
	(4)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการ ดำเนินในโครงการ	✓	-จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย กรณีที่ตรวจสอบ พบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ”	-รูปที่ 2.3-2
	(2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุภายในเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	-ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุภายในเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-รูปที่ 2.3-2
	(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓	-จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง	-รูปที่ 2.3-1
	(4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	-ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-11
	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ6เดือน	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-รูปที่ 2.3-4
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓	-ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง6 เดือน/ครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	✓		-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ผาบ่อที่อยู่ระดับชั้นล่าง)ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิด ภายในโครงการได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วันโดยน้ำเสียมีปริมาณความ สกปรกในรูปแบบ BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92%		-มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน	
	<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอีกชั้น 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพัก คอย เป็นต้น	✓	-รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.)ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยมีความจุรวม เท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำ กว่า 4 วัน ในกรณีที่ทาง สนง.เขตคั่นนายวไม่สามารถ ให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมา ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด			
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก	✓	-จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	✓ -กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-7
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ -จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	รูปที่ 2.3-17
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	✓ -เจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอย	รูปที่ 2.3-7
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบูทโดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ -จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะมีรถมาเก็บขยะมูลฝอย	รูปที่ 2.37

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านการอยู่อาศัย</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>(2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย</p> <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/	<p>✓ - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>✓ - จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ</p> <p>✓ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย</p> <p>✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-2</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-10</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบันเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-มีการจัดแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-เอกสารอ้างอิง 2.4.1
	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2	✓	-ฝ่ายจัดการได้ตั้งทีมงานปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	-เอกสารอ้างอิง 2.4.1
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-2
	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง	รูปที่ 2.3-10
	(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	-จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	รูปที่ 2.3-6
	(8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการดังนี้ - อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม.โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 672 คน อาคาร D 693 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้คนอพยพหนีไฟที่จุรวมพลประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน	✓ -มีจุดรวมพลภายในโครงการคือ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D	รูปที่ 2.3-10
	(9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 4x2.5x2.5 นิ้ว	✓ -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร	รูปที่ 2.3-10
	(10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ	รูปที่ 2.3-10
	(11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ -ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-6
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิงถึงประกาศในพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความ	- -	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน (มยผ.1302)”</p> <p>(1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	✓	-มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร	รูปที่ 2.3-6
		✓	-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินของหรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มี การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ -มีการจัดแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คนเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-เอกสารอ้างอิง 2.4.1
	(5) จัดทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓ -ฝ่ายจัดการได้ตั้งทีมงานปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	-เอกสารอ้างอิง 2.4.1
	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	✓ -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-10
	(7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	✓ -ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-รูปที่ 2.3-6
	(8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ	-รูปที่ 2.3-6
	(9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ -ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง อยู่ในสภาพดีเสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นไม่มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ -จัดให้มีรางระบายน้ำล้นไม่มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ -มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
	(4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่ เก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย	✓ -มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้า	-รูปที่ 2.3-12
	(5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ -มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ด้านความปลอดภัย) (1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ -ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-12
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓ -มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ สระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
	(3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเหตุฉุกเฉินทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้อง มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูก วิธี	✓ -มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
	(4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจากคุณภาพน้ำที่มีต่อผู้พักอาศัย)			
	(1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	-อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้	-รูปที่ 2.3-12
	(2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	(3) จัดให้มีผู้ดูแลที่ผ่านการอบรมคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	-มีผู้ดูแลที่ผ่านการอบรมคุณภาพน้ำเกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
	(4) จัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เฟส ละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุดโดยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีมีความเป็นกรด-ด่าง(pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform	✓	-วัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.3 ผลกระทบจากสระวัยน้ำ (ต่อ)	Bacteria) ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia Coliform Bacteria Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมเช่น กระถินขานาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชียเป็นต้น (2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนในดงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	✓	-มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.	-รูปที่ 2.3-1
	(2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนในดงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓	-บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนในดงตามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	✓	-จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักรวม	-รูปที่ 2.3-7
4.4 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่	-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด	โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.6 การบดบังทัศนทางลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อจะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับสัญญาณปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓ -ยังไม่เกิดการร้องเรียน	
4.7 กาบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์		-สัญญาณดาวเทียมสามารถใช้งานได้ดี	



พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-1พื้นที่สีเขียว



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอด



ป้ายให้เลี้ยวขวา



ที่จอดรถยนต์

	
ห้องระบายธรรมชาติ	ถนนภายในโครงการ
	
ลั่นปูน	กระຈกปูน
	
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ทางเข้าออก
รูปที่ 2.3-2 การจัดการจราจร	
	

	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด</p>	<p>การดูดตะกอน</p>
<p>รูปที่ 2.3-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>รูปที่ 2.3-4 ป้ายรณรงค์</p>	
	
<p>ท่อภายในอาคาร</p>	<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำใช้</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลถังน้ำสำรอง</p>	
<p>รูปที่ 2.3-5 ระบบน้ำใช้</p>	

	
<p>โครงภายนอกสร้างอาคาร</p>	<p>รั้วโครงการ</p>
	
<p>การใช้หลอดแบบประหยัดพลังงาน</p>	
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ</p>	
	
<p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า	
รูปที่ 2.3-6 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	
	
ห้องพักขยะ	
	
ห้องพักขยะประจำชั้น	
	
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	
รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย	

	
รูปที่ 2.3-8 ระบบระบายน้ำ	
	
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก
	
แสงสว่างภายในอาคาร	ระบบกล้อง CCTV
รูปที่ 2.3-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
	
ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	เครื่องตรวจจับควัน

	
หัวรับน้ำดับเพลิง	ถังดับเพลิง
	
จุดรวมพล	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย	
รูปที่ 2.3-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	
รูปที่ 2.3-11 การดูแลความสะอาดภายในโครงการ	

	
โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ทาง-ขึ้นลงสระว่ายน้ำ
	
แสงสว่าง	ที่ล้างตัว
	
กฎระเบียบ	
	
อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

	
เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	การวัดคุณภาพน้ำ
รูปที่ 2.3-12 การจัดการสระว่ายน้ำ	

2.4 เอกสารอ้างอิง



กรุงเทพมหานคร



ฉบับที่: สบ. (กป.ร) ๑๑๑ /๒๕๖๔

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ศพ.ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด นิซ ไฮดี เสิร์ไทย - วงแหวน

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๙ ถนนเสิร์ไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๓ คน

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔


ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๔

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

2.4-1 หนังสือซ้อมดับเพลิง



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 3 1015 00885 35 9
ชื่อและนามสกุล นาย ชัยชัย ชำระจิต
Mr. Chanchai Chanchai
Date of Birth 6 Jan. 1976
Date of Expiry 10/15/2583

วันที่ 24062565
Date 24 06 25 65
วัน เดือน ปี

ผู้รับเงิน
Payee
กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร

จำนวนเงิน (บาท)
The Sum of (Baht)
สองพันบาทถ้วน

ไทยพาณิชย์ SCB
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Siam Commercial Bank Public Company Limited
5480 - สาขาICONSIAM (เจริญนคร)
ชั้น 4 เลขที่ 299 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

เช็คเลขที่ Cheque No. สาขาเลขที่ Branch No. / Code บัญชีเลขที่ Account No. สำหรับธนาคาร For Bank

๒๐๑ ๙๐๐๐ ๑๐ ๑๕๐ ๙๐ ๑๔ ๙๐ ๑๔ ๐ ๑๕ ๔๕๘ ๑๐ ๓ ๒ ๐๕ ๙

ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ 6500032348
วันที่ 4 กรกฎาคม 2565
สาขา/สาขาแม่ 160 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
โทร 0 2465 5662, 0 2465 5699
ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิตยภัคคณาการชุต นิช โน เจริญนคร
ที่อยู่ เลขที่ 752 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอย
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน พ.ศ. 65
รวมมูลค่ามูลฝอย
เป็นจำนวนเงิน 2,000.00 บาท
ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ประจำประมาณ 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,000.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	.00
3		
รวมมูลค่ามูลฝอย		2,000.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น สองพันบาทถ้วน

ชื่อการชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2565
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 00010150
ธนาคาร (Bank) บ. ไทยพาณิชย์ - สาขา 5480 - สาขาICONSIAM (เจริญนคร) เลขที่ 299 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
ใบเสร็จรับเงินนี้จะมีผลเป็นหลักฐานการชำระเงินเมื่อได้รับเงินคืนจากท่านแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ 6500032348
วันที่ 4 กรกฎาคม 2565
สาขา/สาขาแม่ 160 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600
โทร 0 2465 5662, 0 2465 5699
ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิตยภัคคณาการชุต นิช โน เจริญนคร
ที่อยู่ เลขที่ 752 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอย
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน พ.ศ. 65
รวมมูลค่ามูลฝอย
เป็นจำนวนเงิน 2,000.00 บาท
ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ประจำประมาณ 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,000.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	.00
3		
รวมมูลค่ามูลฝอย		2,000.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น สองพันบาทถ้วน

ชื่อการชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2565
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 00010150
ธนาคาร (Bank) บ. ไทยพาณิชย์ - สาขา 5480 - สาขาICONSIAM (เจริญนคร) เลขที่ 299 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
ใบเสร็จรับเงินนี้จะมีผลเป็นหลักฐานการชำระเงินเมื่อได้รับเงินคืนจากท่านแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

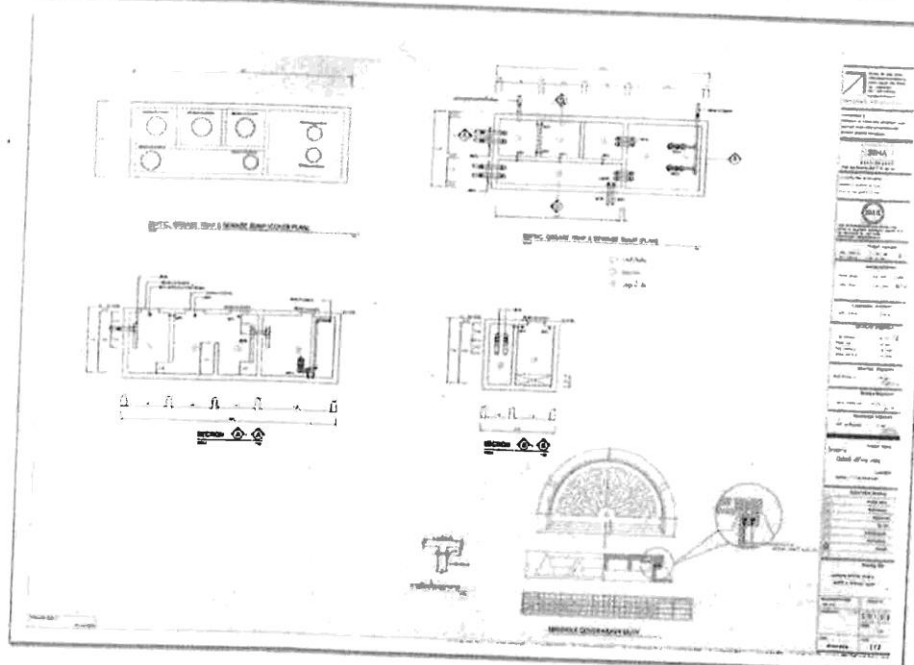
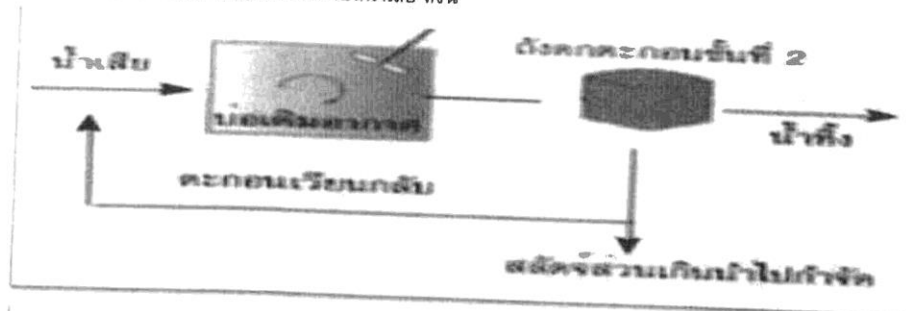
2.4-2 ใบเสร็จค่าเก็บขยะ

2.5 บันทึกแนบ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 219 หมู่ที่ ซอย เสรีไทย 81/2
ถนน เสรีไทย แขวง คั่นนายาว เขต คั่นนายาว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 092-249-8283 โทรสาร มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
3/2561 ออกให้โดย สำนักงานเบี่ยงกุ่ม หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



4.5-1บันทึก สท.1

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1	114.9	78	62.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
2	114.9	59	47.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
3	114.9	59	42.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
4	114.9	78	78.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
5	114.9	64	51.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
6	114.9	86	68.8	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
7	114.9	73	76	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
8	114.9	64	59.6	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
9	114.9	80	64	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
10	114.9	84	37.6	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
11	114.9	69	53.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
12	114.9	60	48	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
13	114.9	57	45.6	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
14	114.9	65	52	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
15	114.9	65	52	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	
16	114.9	78	68.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³		ม.ร.ค.	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	114.9	66	52.8	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
18	114.9	59	47.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
19	114.9	87	69.6	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
20	114.9	84	67.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
21	114.9	69	53.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
22	114.9	78	62.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
23	114.9	93	74.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
24	114.9	57	45.6	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
25	114.9	53	42.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
26	114.9	68	54.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
27	114.9	64	51.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
28	114.9	57	45.6	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
29	114.9	63	50.4	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
30	114.9	69	55.2	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	
31	114.9	76	60.8	ระบาย		~	~	~			~	~	0.000100 m ³	ม.ร.ค.	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

4.5-1 บันทึก สท.1 (ต่อ)